

## **DESMEMBRAMENTO OU ANEXAÇÃO**

1 - Requerimento dirigido ao Oficial do Serviço Registral da Comarca de Valinhos, solicitando o desmembramento ou anexação do(s) lote(s), na matrícula, assinado por todos os proprietários com firmas reconhecidas.

2- Planta aprovada pela Prefeitura

3- Certidão detalhada da Prefeitura

4- Memorial descritivo

5- Certidão de valor venal atualizada ou carnê do IPTU do ano vigente

6- ART do CREA, recolhido no Banco Arrecadador (autenticado)

7- Certidão negativa de ônus atualizada(1º RI Campinas)

8- Havendo Instituição de Servidão de Viela Sanitária, apresentar o Instrumento dessa instituição, com todas as firmas reconhecidas (marido e mulher), inclusive testemunhas. No requerimento acima solicitado deverá ser atribuído o valor para o registro dessa instituição de servidão.

### **PARA SUBDIVISÃO DO IMÓVEL, ACIMA DE 06 LOTES**

Apresentar parecer de dispensa de licença de instalação, fornecido pela CETESB (ítems 1.3 e 3.1 das Normas Sanitárias e Ambientais dessa empresa).